

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству объекта «Бизнес центр со встроенными помещениями и частью встроенно-пристроенной автостоянки (на 83 места)»
в рамках проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным объектом дошкольного образования (на 33 места), бизнес-центр со встроенными помещениями и встроенно-пристроенная автостоянка»**

по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 4, корпус 1, литера А

(в редакции от 31 августа 2018 года)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«РС-Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«РС-Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	195112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Красногвардейский
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карла Фаберже
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 8
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут – перерыв)
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7 (812) 337-33-37
	1.4.2	Адрес электронной почты	ESemenova@russam.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://zolotaya-dolina.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Клеопин
	1.5.2	Имя	Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Игоревич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7804469701
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1117847409437
	2.1.3	Год регистрации	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Русские самоцветы»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7806007100
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом	3.3.1	Фамилия	

лице	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	

		эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Лига строительных организаций»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7840018750
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	370
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	9 982 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	123 390 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Требования к уставному капиталу отсутствуют
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в	Отсутствует

Федерации"		качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	
7.1.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже	Отсутствует

	<p>земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	Отсутствует
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган</p>	

		исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере	

		строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
Информация о проекте строительства			

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Бизнес центр со встроенными помещениями и частью встроенно-пристроенной автостоянки (на 83 места)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Красногвардейский
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Красногвардейский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Проспект Энергетиков
	9.2.10	Дом	4

	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	1
	9.2.13	Строение	нет
	9.2.14	Владение	нет
	9.2.15	Блок-секция	нет
	9.2.16	Уточнение адреса	нет
	9.2.17	Назначение объекта	нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13 нежилых этажей; 1 этаж подземный
	9.2.20	Общая площадь объекта ≤	20 605,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	навесные стены из системы алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами с частичной обшивкой декоративными элементами; монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки
	9.2.22	Материал перекрытий	железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	1,0

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	-
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	15144,2 кв.м
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	15144,2 кв.м
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя,	

		выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурная мастерская Цыцина»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7841010440
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	От 28 декабря 2015г. От 10 марта 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 4-1-1-0131-15 № 78-2-1-2-0009-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841469509
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-007-0281-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.03.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 22.02.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Собственность, № 78-78-32/053/2013-391 от 24.09.2013
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12 марта 2013 г.; 18 марта 2013г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15 апреля 2013 г., 02апреля 2013 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный	

		участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	24 сентября 2013 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «РС-Строй»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«РС-Строй»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:11:0006015:1109
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7586 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,	

		архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<i>Теплоснабжение горячее водоснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Русские самоцветы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7806007100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	от 22.09.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№90/171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	36 мес.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31 500 000 рублей
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<i>Холодное водоснабжение</i>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2016г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№462055/16-ВС
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 мес.
	14.1.16	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<i>Общесплавное и ливневое водоотведение</i>
	14.1.17	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.18	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Водоканал Санкт-Петербурга

	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.19	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
14.1.20	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2016 г.
14.1.21	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№462055/16-ВО
14.1.22	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 мес.
14.1.23	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<i>Электроснабжение</i>
14.1.24	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.25	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Русские самоцветы»
14.1.26	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7806007100
14.1.27	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	от 21.10.2015г.

	14.1.28	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№90/184
	14.1.29	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	36 мес.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Комплекс услуг связи с присоединением УПАТС
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	-
	15.1.2	Количество нежилых помещений	204
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	83
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	121

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат		
1	2	3	4	5	6		
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		Площадь, м ²
						Наименование помещения	
1/1	нежилое	1	-	33,1			-
1/2	нежилое	1	-	676,3			-
1/3	нежилое	1	-	109,4			-
1/4	нежилое	1	-	163,4			-
2/1	нежилое	2	-	929,5			-
6/1	нежилое	6	-	1338,1			-
10/1	нежилое	10	-	1338,1			-
13/1	нежилое	13	-	1338,1			-
5/1	нежилое	5	-	1226,8			-
9/1	нежилое	9	-	1338,1			-

3/1	нежилое	3	-	1227,6			-
7/1	нежилое	7	-	1338,1			-
11/1	нежилое	11	-	1226,8			-
1/1	нежилое	1	-	136,9			-
1/2	нежилое	1	-	50,8			-
4/1	нежилое	4	-	1338,1			-
8/1	нежилое	8	-	1226,8			-
12/1	нежилое	12	-	1338,1			-
28	машино- место	1	-	13,25			-
29	машино- место	1	-	13,25			-
30	машино- место	1	-	13,25			-
31	машино- место	1	-	13,25			-
32	машино- место	1	-	13,25			-
33	машино- место	1	-	13,25			-
115/1	машино- место	-1	-	13,25			-

	(оборудован о спецподъемн иком для двух машин)						
117/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
119/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
121/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
123/1	машино- место (оборудован	-1	-	13,25			-

	о спецподъемн иком для двух машин)						
125/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
127/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
129/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
131/1	машино- место (оборудован о	-1	-	13,25			-

	спецподъемн иком для двух машин)						
133/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
135/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
137/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
139/1	машино- место (оборудован о спецподъемн	-1	-	13,25			-

	иком для двух машин)						
141/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13,25			-
143/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13,25			-
145/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13,25			-
147/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для	-1	-	13,25			-

	двух машин)						
149/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
151/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
153	машино- место	-1	-	13,25			-
154	машино- место	-1	-	13,25			-
155	машино- место	-1	-	13,25			-
194/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-

196/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
198/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
199/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
201	машино- место	-1	-	13,25			-
202	машино- место	-1	-	13,25			-
203/1	машино- место (оборудован о	-1	-	13,25			-

	спецподъемн иком для двух машин)						
205/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
207/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
229/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
231/1	машино- место (оборудован о спецподъемн	-1	-	13,25			-

	иком для двух машин)						
233/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13,25			-
238/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13,25			-
240/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13,25			-
242/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для	-1	-	13,25			-

	двух машин)						
246/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
248/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
250/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-
251/1	машино- место (оборудован о спецподъемн иком для двух машин)	-1	-	13,25			-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3		4	5
1.	водомерный узел	подвал		водомерный узел, АУПТ	37,2
2.	кабельная	подвал		кабельная	18,3
3.	электрощитовая	подвал		электрощитовая	16,2
4.	ИТП	подвал		ИТП	36,6
5.	нежилые помещения	подвал		нежилые помещения	545,2
6.	насосная	подвал		насосная	9,3
7.	нежилое помещение	подвал			11,8
8.	тамбур	1 этаж		тамбур	13,0
9.	вестибюль	1 этаж		вестибюль	186,7
10.	помещение	1 этаж		поме щение	4,5
11.	тамбур-шлюз	1 этаж		тамбур-шлюз	6,9

12.	лестничная клетка	1 этаж		лестничная клетка	18,6
13.	тамбур	1 этаж		тамбур	2,6
14.	ТП	1 этаж		ТП	48,9
15.		2 этаж		коридор	11,7
16.		2 этаж		тамбур	2,5
17.		2 этаж		лестничная клетка	5,6
18.		2 этаж		лифтовой холл	14,7
19.		2 этаж		лифтовой холл	14,7
20.		2 этаж		тамбур	2,5
21.		2 этаж		лестничная клетка	5,6
22.		2 этаж		лифтовой холл	14,7
23.		3 этаж		коридор	69,3
24.		3 этаж		венткамера	44,5
25.		3 этаж		тамбур	2,5
26.		3 этаж		лестничная клетка	5,6
27.		3 этаж		лифтовой холл	14,7
28.		3 этаж		лифтовой холл	14,7
29.		3 этаж		тамбур	2,5

30.		3 этаж		лестничная клетка	5,6
31.		3 этаж		лифтовой холл	14,7
32.		4 этаж		тамбур	2,5
33.		4 этаж		лестничная клетка	5,6
34.		4 этаж		лифтовой холл	14,7
35.		4 этаж		лифтовой холл	14,7
36.		4 этаж		тамбур	2,5
37.		4 этаж		лестничная клетка	5,6
38.		4 этаж		лифтовой холл	14,7
39.		5 этаж		коридор	69,3
40.		5 этаж		венткамера	43,2
41.		5 этаж		тамбур	2,5
42.		5 этаж		лестничная клетка	5,6
43.		5 этаж		лифтовой холл	14,7
44.		5 этаж		лифтовой холл	14,7
45.		5 этаж		тамбур	2,5
46.		5 этаж		лестничная клетка	5,6
47.		5 этаж		лифтовой холл	14,7
48.		6 этаж		тамбур	2,5

49.		6 этаж		лестничная клетка	5,6
50.		6 этаж		лифтовой холл	14,7
51.		6 этаж		лифтовой холл	14,7
52.		6 этаж		тамбур	2,5
53.		6 этаж		лестничная клетка	5,6
54.		6 этаж		лифтовой холл	14,7
55.		7 этаж		тамбур	2,5
56.		7 этаж		лестничная клетка	5,6
57.		7 этаж		лифтовой холл	14,7
58.		7 этаж		лифтовой холл	14,7
59.		7 этаж		тамбур	2,5
60.		7 этаж		лестничная клетка	5,6
61.		7 этаж		лифтовой холл	14,7
62.		8 этаж		коридор	69,3
63.		8 этаж		венткамера	43,2
64.		8 этаж		тамбур	2,5
65.		8 этаж		лестничная клетка	5,6
66.		8 этаж		лифтовой холл	14,7
67.		8 этаж		лифтовой холл	14,7

68.		8 этаж		тамбур	2,5
69.		8 этаж		лестничная клетка	5,6
70.		8 этаж		лифтовой холл	14,7
71.		9 этаж		тамбур	2,5
72.		9 этаж		лестничная клетка	5,6
73.		9 этаж		лифтовой холл	14,7
74.		9 этаж		лифтовой холл	14,7
75.		9 этаж		тамбур	2,5
76.		9 этаж		лестничная клетка	5,6
77.		9 этаж		лифтовой холл	14,7
78.		10 этаж		тамбур	2,5
79.		10 этаж		лестничная клетка	5,6
80.		10 этаж		лифтовой холл	14,7
81.		10 этаж		лифтовой холл	14,7
82.		10 этаж		тамбур	2,5
83.		10 этаж		лестничная клетка	5,6
84.		10 этаж		лифтовой холл	14,7
85.		11 этаж		коридор	69,3
86.		11 этаж		венткамера	43,2

87.		11 этаж		тамбур	2,5
88.		11 этаж		лестничная клетка	5,6
89.		11 этаж		лифтовой холл	14,7
90.		11 этаж		лифтовой холл	14,7
91.		11 этаж		тамбур	2,5
92.		11 этаж		лестничная клетка	5,6
93.		11 этаж		лифтовой холл	14,7
94.		12 этаж		тамбур	2,5
95.		12 этаж		лестничная клетка	5,6
96.		12 этаж		лифтовой холл	14,7
97.		12 этаж		лифтовой холл	14,7
98.		12 этаж		тамбур	2,5
99.		12 этаж		лестничная клетка	5,6
100.		12 этаж		лифтовой холл	14,7
101.		13 этаж		тамбур	2,5
102.		13 этаж		лестничная клетка	5,6
103.		13 этаж		лифтовой холл	14,7
104.		13 этаж		лифтовой холл	14,7
105.		13 этаж		тамбур	2,5

106.		13 этаж		лестничная клетка	5,6
107.		13 этаж		лифтовой холл	14,7
108.		автостоянка		венткамера	43,0
109.	16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Объект строительства	ТП	обеспечение электроэнергией
2		электрощитовая	
3		ИТП	обеспечение тепловой энергией
4		Водомерный узел	обеспечение водоснабжением

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Нулевой цикл	
	17.1.2	4 квартал 2016 года	
	17.1.3	Монолитный ж/б каркас	
	17.1.4	1 квартал 2018 года	

	17.1.5	Кладка стен, перегородок, окна, кровля	
	17.1.6	3 квартал 2018г.	
	17.1.7	Фасад	
	17.1.8	4 квартал 2018г.	
	17.1.9	Отделка мест общего пользования	
	17.1.10	2 квартал 2019 года	
	17.1.11	Внутренние инженерные сети	
	17.1.12	2 квартал 2019 года	
	17.1.13	Благоустройство	
	17.1.14	3 квартал 2019 года	
	17.1.15	Получение разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.16	1 квартал 2020 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства	722 087 075 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	

застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:11:0006015:1109
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	490 000,0 РУБ
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	АКБ (АО)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Акционерный коммерческий банк «Ланта-Банк» (акционерное общество)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705260427

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	116 401 млн. руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	05 февраля 2019 года
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:11:0006015:1109
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Размер уставного капитала застройщика 100 000 рублей
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса,	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную	

<p>договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Расчетный счет Застройщика		Номер р/сч 40702810955130007716 БИК 044030653 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		

		ИНН банка 7707083893 КПП банка 784243001	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	24.04.17г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
2	24.04.17г.	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Исправление технической ошибки о количестве нежилых помещений
3	11.07.17г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
4	25.10.17г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату Изменился адрес электронной почты

		<p>имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p> <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>	Изменения внесены в связи со сменой участника застройщика
5	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
6.	27.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
7	27.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
8	07.08.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного	Корректировка размещения информации о машино-местах

		использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	
9	07.08.2018	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Изменилась саморегулируемая организация
10	31.08.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесена информация о расчетном счете

Генеральный директор
31 августа 2018г.

Клеопин Н.И.

